

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

инженер-инспектор Петрук И.Г.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

инженер-инспектор Петрук И.Г.

" " 2026 г.

А КТ проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.г.Усолье-Сибирское
(город)24.07.2026
(дата составления акта)В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Петрук И.Г. произвел проверку потребителя
ОГБУЗ «Усольская городская больница»

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая	☐ закрытая	☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☒ зависимая	☐ независимая	☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от _____ до _____	$P_{\text{раб}} = \text{_____ МПа}$	$D_y = \text{_____ мм}$	$L = \text{_____ м}$
4	Арматура на вводе	$D_y = \text{_____ мм}$	$P_{\text{раб}} = \text{_____ МПа}$	$D_y = \text{_____ мм}$	$L = \text{_____ м}$
5	Арматура на ГВС	$D_y = \text{_____ мм}$	☒ сталь	☐ чугун	☐ прочее
6	Элеватор № 3	☒ Согло $d = 10$ мм флюмба № 447703	☐ Шайба $d = \text{_____ мм}$	☐ флюмба № _____	
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе	☐ на обратном трубопроводе	☐ на перемычке	☒ на циркуляционном трубопроводе ГВС
8	Аварийная перемычка	б есть $D_y = \text{_____ мм}$	☐ нет		
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка _____ дата очередной госповерки _____	Марка ТЭМ-104	дата очередной госповерки 10.07.2026	
10	Дебиторская задолженность перед ООО «Байкальская энергетическая компания» по состоянию на « _____ » _____ 202 г. составляет _____ руб.				

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименование	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	б.а.а.		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	б.а.а.		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	б.а.а.		
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	б.а.а.		
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:			
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	б.а.а.		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	б.а.а.		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	б.а.а.		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	б.а.а.		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствии их действительности	б.а.а.		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	б.а.а.		
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.				
4.2.				
4.3.				
4.4.				
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	30.06.26 б.а.а.		
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	не предусм.		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	30.06.26 б.а.а.		
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	б.а.а.		
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	не предусм.		
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	б.а.а.		
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	б.а.а.		
6.5.	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	не предусм.		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после зимней арматуры на вводе в тепловую установку, трубопроводах водных тепловых сетей, паропроводах и конденсатопроводах (дата поверки или год изготовления для новых)	б.а.а.		
	до и после регулировки давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	не предусм.		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	б.а.а.		
	на подающих трубопроводах после зимней арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	б.а.а.		
	на паропроводах до и после регулирующих клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	не предусм.		
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до зимней арматуры на вводе в тепловую установку трубопровода водных тепловых сетей, паропроводах и конденсатопроводах (при наличии зимней арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узла смеси - обязательно на всех случаях)	б.а.а.		

	Наименование	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
7.1.3.	Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопровода водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах водных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры или смешительного устройства	6ал		
7.2.	Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	6ал		
7.3.	Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения: на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателю в закрытых системах теплоснабжения на отпавлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водонагревателем системы горячего водоснабжения за водогрейкой по ходу воды на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смешительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на нагнетательном трубопроводе каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса на подающем трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после узла в тепловой пункте, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	не предусмотр		
7.4.	Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	не предусмотр		
8	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1.	Проведение промывки тепловых сетей	не предусмотр		
8.2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = \text{кгс/см}^2$	не предусмотр		
8.3.	Наличие теплоизоляции тепловых сетей	не предусмотр		
8.4.	Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	не предусмотр		
8.5.	Использование стальной запорной арматуры	не предусмотр		
8.6.	Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	не предусмотр		
8.7.	Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	6ал		
9	Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1.	Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	6ал		
9.2.	Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	6ал		
9.3.	Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	6ал		
10	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1.	Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	6ал		
10.2.	Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	6ал		
10.3.	Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	не предусмотр		
11	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
11.1.	Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	6ал		
11.2.	Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	6ал		
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	6ал		
13	Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	6ал		
14	Наличие расчетных шайб и конел элеваторов и установка иломб на них	6ал		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1.	Наименование организации - ОГБУЗ "Усольская городская больница"	выпол		
15.2.	ФИО ответственного лица - Чуркин А.	выпол		
15.3.	Сотовый телефон ответственного - 89027664488	выпол		
15.4.	Адрес эл. почты - 89041538053@yandex.ru; natia89642303118@gmail.com	выпол		
16	Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	6ал		

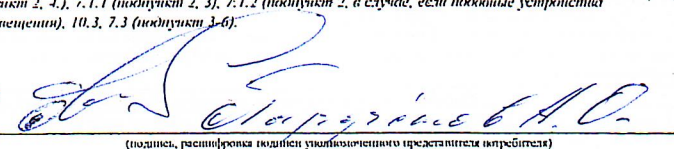
* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителями Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнены, «не вып.» - не выполнены, «не предусмотр.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате ХХ.ХХ.ХХ.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения (узла ввода), указывается фразы «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - Аз 1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» указывается в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если поддожные устройства установлены на ИТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС (узлах ввода), указывается фразы «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - Аз 3, 6; в разделе II «не предусмотрено» указывается в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если поддожные устройства установлены на ИТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

«___» _____ 20__ г.


(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)